



ประกาศศาลจังหวัดมหาสารคาม
เรื่อง ครอบครองปรปักษ์

คดีหมายเลขดำที่ พ.๑๘๖๒/๒๕๖๑

ด้วย นางสาวสุน ไชยพัฒน์ ผู้ร้อง ตั้งบ้านเรือนอยู่บ้านเลขที่ ๒๙ หมู่ที่ ๙ ตำบลวังแสง อำเภอกำแพงเมืองฟ้าเมืองครุฑ จังหวัดมหาสารคาม ยื่นคำร้องต่อศาลมีใจความว่า เดิมที่ดินตามโฉนดที่ดินเลขที่ ๖๕๔๘ ตำบลแกดำ อำเภอกำแพงเมืองฟ้าเมืองครุฑ จังหวัดมหาสารคาม เนื้อที่ ๑๑ ไร่ ๑ งาน ๖๙ ตารางวา มีชื่อ นางสาวพรพรรณ อายาพัฒน์ และนางสาวละมุล ไชยพัฒน์ เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ ผู้ร้องและผู้มีชื่อทางทะเบียน แบ่งแยกการครอบครองอย่างเป็นสัดส่วนชัดเจน นางสาวพรพรรณ ได้ครอบครองที่ดินในส่วนของตน ที่ระบายด้วยสีแดง เนื้อที่ประมาณ ๒ ไร่ นางสาวละมุลฯ ได้ครอบครองที่ดินของตนที่ระบายด้วยสีเหลือง ประมาณ ๒ ไร่ และผู้ร้องได้ครอบครองที่ดินในส่วนของตนมีเนื้อที่ประมาณ ๗ ไร่ ๑ งาน ๖๙ ตารางวา ต่อมาประมาณเดือนพฤษภาคม ๒๕๕๐ นางสาวพรพรรณ และนางสาวละมุล ได้ขายที่ดินในส่วนของตนให้แก่ผู้ร้อง โดยนางสาวพรพรรณ ขายที่ดินในส่วนของตนมีเนื้อที่ประมาณ ๒ ไร่ ให้แก่ผู้ร้องในราคา ๕๐,๐๐๐ บาท ในวันเดียวกันนางสาวละมุล ขายที่ดินให้แก่ผู้ร้อง เนื้อที่ประมาณ ๒ ไร่ ราคา ๔๕,๐๐๐ บาท โดยไม่ได้ทำหลักฐานเป็นหนังสือหรือจดทะเบียนต่อเจ้าพนักงานที่ดิน และได้สละการครอบครองส่งมอบการครอบครองให้กับผู้ร้อง ผู้ร้องเข้าครอบครองทำประโยชน์ในที่ดินดังกล่าวโดยการทำนาทั้งสองแปลง อย่างสงบเปิดเผย เจตนาเป็นเจ้าของมาตั้งแต่เดือนพฤษภาคม ๒๕๕๐ เรื่อยมาจนถึงปัจจุบัน โดยไม่มีผู้ใดโต้แย้งคัดค้านแต่อย่างใดติดต่อกันเกินกว่า ๑๐ ปี จึงขอศาลมีคำสั่งให้ผู้ร้องเป็นผู้ได้กรรมสิทธิ์ ในที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ ๖๕๔๘ ตำบลแกดำ อำเภอกำแพงเมืองฟ้าเมืองครุฑ จังหวัดมหาสารคาม ในส่วนสีแดงเนื้อที่ประมาณ ๒ ไร่ ในส่วนสีเหลืองเนื้อที่ประมาณ ๒ ไร่ โดยการครอบครองปรปักษ์ ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ มาตรา ๑๓๘๒

ศาลจังหวัดมหาสารคาม กำหนดนัดไต่สวนคำร้องในวันที่ ๒๙ ตุลาคม ๒๕๖๑ เวลา ๑๓.๓๐ นาฬิกา จึงประกาศให้ผู้มีส่วนได้เสียทราบ ผู้ใดจะคัดค้านประการใดให้คัดค้านก่อนหรือภายในวันนัด มิฉะนั้น ถือว่าไม่ติดใจคัดค้านสำเนาคำร้องขอรับได้ที่ผู้อำนวยการสำนักอำนวยการประจำศาลจังหวัดมหาสารคาม

ประกาศ ณ วันที่ ๖ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๑

