



ประกาศศาลจังหวัดมหาสารคาม
เรื่อง ครอบครองปรปักษ์

คดีหมายเลขคำที่ พ.๑๘๕๕/๒๕๖๑

ด้วย นายพิบูลย์ วรฉันทน์ ผู้ร้อง ตั้งบ้านเรือนอยู่บ้านเลขที่ ๙๗ หมู่ที่ ๔ ตำบลหนองบัว อำเภอกุสุมาลย์ จังหวัดมหาสารคาม ยื่นคำร้องต่อศาลมีใจความว่า เดิมที่ดินตามโฉนดที่ดินเลขที่ ๒๙๒๒๗ ตำบลหนองบัว อำเภอกุสุมาลย์ จังหวัดมหาสารคาม เนื้อที่ ๓ ไร่ ๒ งาน ๔๐ ตารางวา มีชื่อนายเวหา วรฉันทน์ เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ ต่อมานายเวหา ถึงแก่ความตาย ผู้ร้องในฐานะผู้จัดการมรดกจึงได้รับโอนกรรมสิทธิ์ที่ดิน ผู้ร้องได้โอนที่ดินแปลงดังกล่าวให้แก่สืบทารวจโทหรือนายอริวัฒน์ ศรีโยธา เนื่องจากเกี่ยวข้องเป็นหลานของผู้ร้องและเป็นทายาทผู้มีสิทธิรับมรดกของนายเวหา แต่สืบทารวจโทหรือนายอริวัฒน์ ไม่เคยเข้ามาทำประโยชน์ที่ดินแปลงดังกล่าว ผู้ร้องจึงเป็นผู้ทำประโยชน์ในที่ดินด้วยการทำนาโดยตลอดจนถึงปัจจุบัน เมื่อปี พ.ศ.๒๕๔๙ สืบทารวจโทหรือนายอริวัฒน์ ได้ล้มป่วย ผู้ร้องจึงเป็นผู้ดูแลและออกค่าใช้จ่ายในการรักษาพยาบาล ภายหลังจากอาการดีขึ้น แต่ยังไม่มียุทธศาสตร์ค่าใช้จ่ายรักษาพยาบาลคืนให้กับผู้ร้อง จึงตกลงขายที่ดินแปลงดังกล่าวให้แก่ผู้ร้องในราคา ๑๕๐,๐๐๐ บาท สืบทารวจโทหรือนายอริวัฒน์ ได้รับเงินค่าที่ดินครบถ้วนแล้วจึงส่งมอบโฉนดที่ดินให้ผู้ร้องยึดถือไว้ แล้วนัดโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินในเดือนมิถุนายน ๒๕๔๙ เมื่อถึงกำหนดสืบทารวจโทหรือนายอริวัฒน์ ผิดนัดป้ายเบี่ยงไม่ไปจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ให้กับผู้ร้อง ผู้ร้องได้เข้าครอบครองทำประโยชน์ในที่ดินด้วยการทำนาเรื่อยมา โดยสงบเปิดเผยและโดยเจตนาเป็นเจ้าของติดต่อกันตลอดมาจนถึงปัจจุบันเป็นเวลาเกินกว่า ๑๐ ปี จึงขอศาลมีคำสั่งให้ผู้ร้องเป็นผู้ได้กรรมสิทธิ์ ในที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ ๒๙๒๒๗ ตำบลหนองบัว อำเภอกุสุมาลย์ จังหวัดมหาสารคาม เนื้อที่ ๓ ไร่ ๒ งาน ๔๐ ตารางวา โดยการครอบครองปรปักษ์ ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ มาตรา ๑๓๘๒

ศาลจังหวัดมหาสารคาม กำหนดนัดไต่สวนคำร้องในวันที่ ๒๔ ตุลาคม ๒๕๖๑ เวลา ๙.๐๐ นาฬิกา จึงประกาศให้ ผู้มีส่วนได้เสียทราบ ผู้ใดจะคัดค้านประการใดให้คัดค้านก่อนหรือภายในวันนัด มิฉะนั้น ถือว่าไม่ตั้งใจคัดค้านสำเนาคำร้องขอรับได้ที่ผู้อำนวยการสำนักอำนวยการประจำศาลจังหวัดมหาสารคาม

ประกาศ ณ วันที่ ๖ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๑

